

1. Welkom

De aanwezige buurtbewoners worden welkom geheten door Monique Verwoert (afdelingsdirecteur Kentalis). De avond wordt georganiseerd door Kentalis om met de buurtbewoners in gesprek te gaan over het concept Voorlopige Ontwerp (VO) dat er ligt voor de ver-/nieuwbouw van het pand aan de Hommelseweg 403.

Na het voorstellen van de projectgroepleden volgt er een korte kennismaking met Kentalis waarin Monique vertelt voor wie Kentalis er is, wat Kentalis biedt en welke functies er straks in het gebouw komen.

Daarna laat Joost Roefs (architect bij De Twee Snoeken) beelden zien over de historie van de wijk en het gebouw en geeft hij een toelichting op het VO. Het woord is daarna aan Mark Penninkhof (projectleider bij M3V, het externe bureau dat het hele traject begeleidt). Hij geeft een toelichting op de planning. Tussendoor is er gelegenheid om vragen te stellen. (Noot: de gemaakte opmerkingen en de gestelde vragen staan vermeld in een overzicht op pagina 3 t/m 5 van dit verslag)

2. Presentatie Voorlopige Ontwerp

Middels een presentatie geeft architect Joost een toelichting op de plannen voor de nieuwbouw en de renovatie. Het ontwerp voor het terrein is nog niet gereed. Tijdens de bijeenkomst worden er denkrichtingen gepresenteerd.

Parkeren

Uit een verkeersonderzoek is gebleken dat Kentalis 72 parkeerplaatsen nodig heeft. Deze norm is ruim en is gebaseerd op de bezetting van de nieuwe school. De gemeente Arnhem is afgesproken dat Kentalis het parkeren oplost. Kentalis wil het liefst zo min mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren, zodat er zoveel mogelijk speelruimte voor de kinderen overblijft. Er lopen gesprekken met zwembad Klarenbeek om te kijken of het mogelijk is dat medewerkers van Kentalis gebruik kunnen maken van hun parkeerplaatsen. Ook wordt met medewerkers besproken of minder autogebruik mogelijk is.

In het VO zijn rechts naast de Dr. Bosschool (dit gebouw aan de Hommelseweg 403A blijft bestaan) parkeerplaatsen ingetekend en ook op het groene veldje tussen twee woningen aan de Hommelseweg. Hier staat één rijbaan getekend en één parkeerstrook voor haaks parkeren.

Taxi's

Royal Haskoning DHV heeft een onderzoek verricht naar de verkeersafwikkeling en het parkeren van de taxi's aan de voorzijde van het gebouw. Zij kwamen met de oplossing om de huidige parkeerplaats opnieuw in te richten met perrons. Op deze manier kunnen er meer taxi's parkeren.

3. Planning

Het VO voor het gebouw is in oktober 2019 vastgesteld door de projectgroep van Kentalis. De start van de aanbesteding is afhankelijk van de kosten en de stikstofproblematiek.

Zodra er groen licht is op deze belangrijke punten, weet Kentalis of dit consequenties heeft voor de datum van oplevering; vóór de zomervakantie van 2021.

Indien er in november 2019 besluiten genomen worden, over de kosten en de stikstofproblematiek dan ziet de planning er als volgt uit:

- Afronden aanbesteding 2020
- Bouwvoorbereiding
- Realisatie: september 2020 t/m juni 2021
- Oplevering: juli 2021

4. Afsluiting

Complimenten van de aanwezigen zijn er voor het ontwerp van het gebouw en er waren veel vragen zoals hieronder staan verwoord.

De projectgroep werkt aan de voorbereidingen voor de aanbesteding. Het betreft hier de aanbesteding voor het gebouw. De inrichting van de buitenruimte wordt daar niet in meegenomen.

Afgesproken wordt dat de projectgroep de punten die zij vanavond gehoord heeft goed gaat uitzoeken. Zodra over deze punten meer bekend is, wordt er nog een keer een informatieavond voor buurtbewoners georganiseerd. Het uitnodigen van de buurtbewoners gebeurt via het huis-aan-huis verspreiden van een flyer. De bijeenkomst wordt eerder aangekondigd dan nu het geval was. Buurtbewoners kunnen informatie over de nieuwbouw nalezen op de website van Bewoners Netwerk Klarenbeek (www.bnkarnhem.nl)

Vragen en opmerkingen over de nieuwbouw en renovatie kunnen per mail gestuurd worden naar huisvestingarnhem@kentalis.nl

U kunt zich via dit e-mailadres ook aanmelden om per mail op de hoogte gehouden te worden over de plannen.

Overzicht gemaakte opmerkingen en gestelde vragen tijdens de buurt informatiebijeenkomst op 30 oktober 2019

Parkeren

- Volgens één van de aanwezigen is Woningbouwvereniging De Eenvoud eigenaar van het braakliggende terrein (groene veldje).
- Wordt er straks geparkeerd op het braakliggende terrein; dan wordt het daar een zootje.
- Het braakliggende terrein moet toegankelijk blijven voor de brandweer.
- Er ontstaat een onoverzichtelijke, gevaarlijke verkeerssituatie. In- en uitrit zijn gesitueerd in een bocht. Zicht is hierdoor beperkt.
- In het verleden is toegezegd dat er geen parkeerruimte grenzend aan de tuinen zou komen. De buurt vindt het niet wenselijk dat er op deze manier geparkeerd wordt.

Vraag: Komt er extra personeel naar de locatie?

Antwoord:

Ja. Kentalis onderzoekt op dit moment of medewerkers bereid zijn op een andere manier naar het werk te komen dan met de auto en of spreiding van de werkdagen mogelijk is zodat er minder piekdagen zijn.

Vraag: Wat is de hoogte van de nieuwbouw?

Antwoord:

Deze is afgestemd op de hoogte van de oude school.

Vraag: Hoe komt de inrichting van de buitenruimte er uit te zien?

Antwoord:

Dat is op dit moment nog niet bekend. Binnen Kentalis is er een werkgroep gestart die zich bezighoudt met de inrichting van de buitenruimte.

Er komen straks twee speelterreinen; één voor de jongste en één voor de oudste kinderen. Zij hebben andere speelwensen.

Het is de bedoeling dat buurtkinderen straks buiten schooltijden, ook gebruik kunnen maken van het speelterrein.

Vraag: Blijft de achterkant van de nieuwe gymzaal zoals die nu is?

Antwoord:

In het plan wordt de gymzaal gedeeltelijk ingepakt in de nieuwbouw. De witte achtergevel blijft. De projectgroep gaat de suggestie van een buurtbewoner om de gevel te laten verfraaien door bijvoorbeeld een kunstenaar onderzoeken.

Vraag: Hoeveel meer leerlingen komen er straks?

De precieze aantallen konden op de informatieavond niet worden gegeven. Dit is nadien uitgezocht en het antwoord is:

In het 'Stijgbeugel' gebouw zaten vóór de zomervakantie nog 45 kinderen van de dr. Bosschool. Zij zijn verhuisd – vooruitlopend op de bouw – naar de nevenlocatie van de dr. Bosschool aan de Bethaniënstraat in Arnhem. Het totaal aantal kinderen van beide locaties van de dr. Bosschool in Arnhem komt op ca 270 kinderen op dit moment.

In de nieuwe situatie gaat het om ca 300 kinderen, inclusief de peuters die nu vroegbehandeling krijgen op de Kentalis-locatie in Velp.

In 2016, toen de gehele locatie aan de Hommelseweg nog in gebruik was, waren er ca. 270 kinderen.

Vraag: Is ondergronds parkeren een optie?

Antwoord:

Ondergronds parkeren is een dure oplossing. Deze vraag wordt meegenomen voor bespreking in de projectgroep.

Vraag: Komt er nog een vervolg informatieavond?

Antwoord:

Ja. Als het Definitieve Ontwerp klaar is, wordt er weer een avond georganiseerd voor de hele buurt. Ook gedurende de bouwperiode wordt de buurt regelmatig via nieuwsbrieven geïnformeerd.

Vraag: Als er straks meer kinderen komen, dan wordt er tijdens het buitenspelen meer geluid geproduceerd. Wordt akoestiek ook meegenomen?

Antwoord:

Het onderwerp 'geluid op speelplaatsen' wordt meegenomen als aandachtspunt voor bespreking in de projectgroep.

Vraag: Wat wordt de functie van de Buiten Schoolse Opvang (BSO)?

Antwoord:

Er komt straks geen BSO-functie zoals die er nu is. Wel komt er groepsgerichte therapie vanuit Kentalis Zorg. Het gaat om een groep van 14/16 kinderen waarbij begeleid spelen onderdeel van de therapie uitmaakt. 's Avonds om 18:30 uur is deze groep kinderen weg.

Vraag: De buurt heeft overlast van hangjongeren die spullen vernielen.

Wordt daar iets mee gedaan?

Antwoord:

Kentalis kan niet tegenhouden dat er 's avonds mensen bij de school rondhangen. In het verleden zijn hier gesprekken over geweest met de wijkagent. Dit onderwerp wordt meegenomen voor bespreking in de projectgroep.

Vraag: Komt er straks een verdubbeling van het aantal taxi's?

Antwoord:

Geen verdubbeling, maar er gaan wel iets meer taxi's rijden. Sommige taxi's komen aan op de Hommelseweg en rijden door naar de Kentalis-locatie aan de Bethaniënstraat. Alle taxi's stoppen op het terrein voor brengen en halen.

Vraag: Kunnen de taxi's geparkeerd worden op een centrale plek van waaruit de kinderen met een grote bus naar school gebracht worden?

Antwoord:

Dit onderwerp wordt meegenomen voor bespreking in de projectgroep.

Vraag: Het personeel van ziekenhuis Rijnstate parkeert hun auto's op de parkeerplaats bij het Openlucht Museum. Er rijdt een pendelbus van en naar het ziekenhuis. Misschien kan deze bus doorrijden naar Kentalis?

Antwoord:

Dit onderwerp wordt meegenomen voor bespreking in de projectgroep.

Vraag: Kan er nog gewisseld worden tussen de plek van het schoolplein en de plek voor het parkeren?

Antwoord:

Op dit moment ligt er nog niets definitief vast. Er is binnen Kentalis een werkgroep gestart die zich bezighoudt met de inrichting van de buitenruimte, waarbij ook input vanuit de buurt wordt meegenomen. De school maakt uiteindelijk de keuze waar straks iets komt.

Vraag: Gaat de school dicht tijdens de bouw?

Antwoord:

In het gebouw aan Hommelseweg 403 wordt nu geen les meer gegeven. Het gebouw is alleen in gebruik als kantoor. De Dr. P.C.M. Bosschool blijft open tijdens de bouw. Te zijner tijd worden er duidelijke afspraken gemaakt met de aannemer over de verkeersafwikkeling.

Overzicht van onderwerpen die in de Kentalis projectgroep besproken worden

Parkeren

- Parkeren, aangrenzend aan de tuinen en op groene veldje (braakliggende terrein).
- Verkeerssituatie in de bocht.
- Ondergronds parkeren.
- Parkeren van taxi's op één centrale plek. Kinderen worden dan met één grote bus naar school gebracht en opgehaald.
- Pendelbus Openluchtmuseum – Kentalis vv.

Gebouw

- Witte achtergevel van nieuwe gymzaal.

Buitenruimte

- Akoestiek speelplaatsen.
- Vandalisme en overlast van hangjongeren.
- Oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's en fietsen.
(Opmerking van een buurtbewoner na afloop van de bijeenkomst)

Algemeen

Organiseren van een volgende informatiebijeenkomst voor buurtbewoners wanneer het Definitief Ontwerp (DO) klaar is.